



إنفاذ Infath

مزايا لاسهم الشمال

تعلن شركة ترسية للمزادات تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ . وبقرار محكمة التنفيذ عن مزاد علني إلكتروني لبيع عقارات سكنية تجارية بالمنطقة الشمالية (رفحاء - عرعر)



أرض سكني



أرض سكني تجاري



عمارة سكني تجارية



فيلا سكنية

لبيع بالمزاد
العلني الإلكتروني



0551500035

للمزيد من التفاصيل يرجى التواصل مع منظم المزاد

X @tarsyahcom

035 1500 055

fahad@tarsyah.com

435 2949 050

ceo@tarsyah.com

029 4500 011

www.tarsyah.com

شركة ترسية للمزادات

Tarsyah Auctions Company





مزاو لاسهم الشـمال



يبدأ المزاد يوم الأربعاء

29 شـوال 1445 هـجري
الموافق 8 مايو 2024 م
الساعة 09:00 صباحاً

ينتهي المزاد الخميس

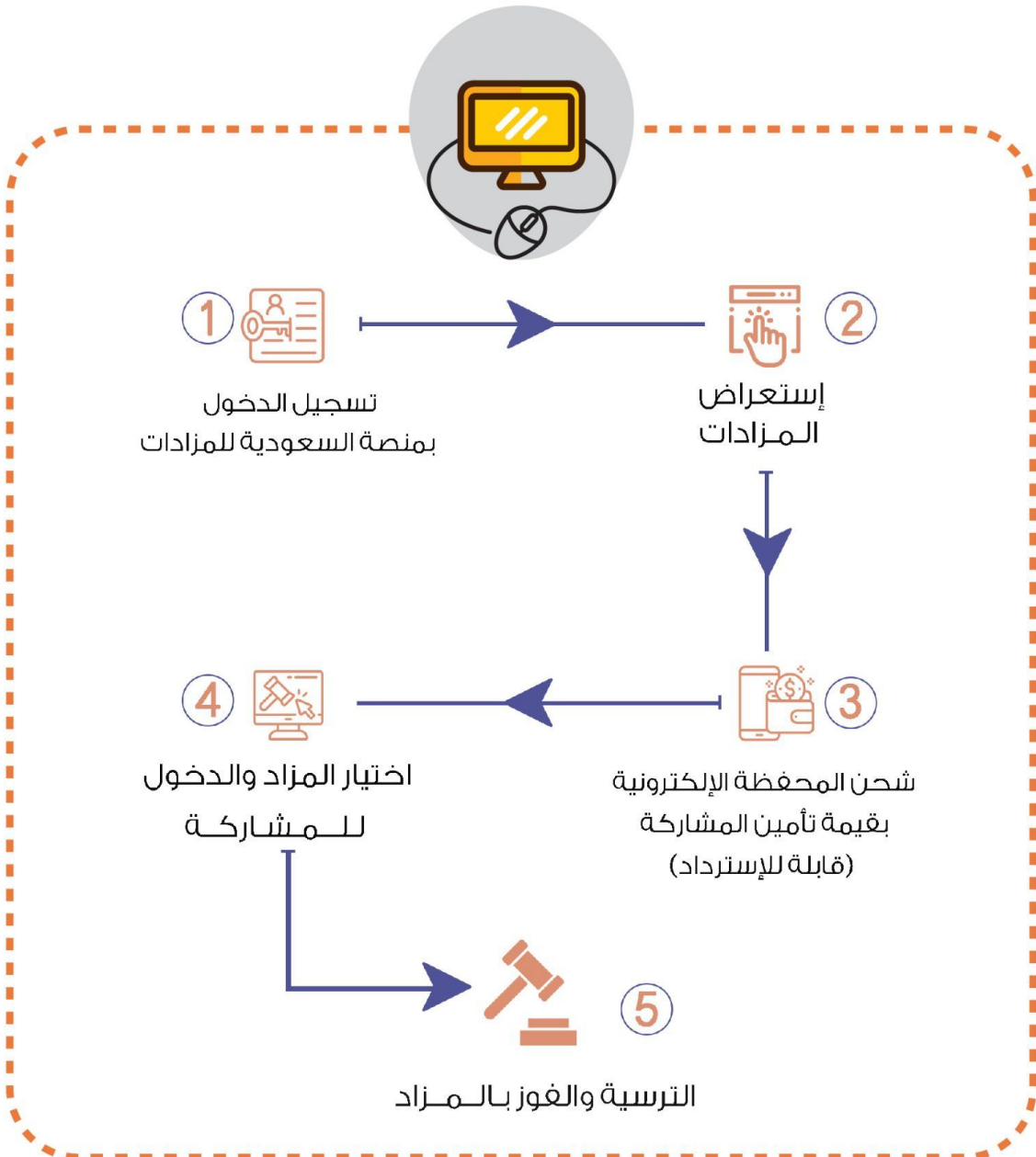
1 ذو القعدة 1445 هـجري
الموافق 9 مايو 2024 م
إغلاق المزاد من الساعة 09:00 مساءً
إلى الساعة 10:00 مساءً

للإستفسار يرجى الإتصال

0551500035

للمشاركة في المزاد عبر منصة السعودية للمزادات يرجى اتباع الخطوات التالية

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



لفتح المنصة أضغط هنا



عقارات مزااد سهم الشمال

1

نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
فيلا سكنية	600 م ²	299501001268	1408 / د / ع / النسيم	52 / ب	30,000 ريال

موقع العقار

حي النسيم - العويقيلة

2

نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
عمارة سكنية تجاري	500 م ²	241807001597	الجهة الشمالية	131	30,000 ريال

موقع العقار

الحدود الشمالية - رفحاء

3

نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
أرض سكنية	720 م ²	941608000471	1429 / 2 / د / ر	335 / ب	8,000 ريال

موقع العقار

الحدود الشمالية - عرعر

4

نوع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
أرض سكنية تجاري	664 م ²	341801000238	1404 / 12 / ر / المدينة	1305	8,000 ريال

موقع العقار

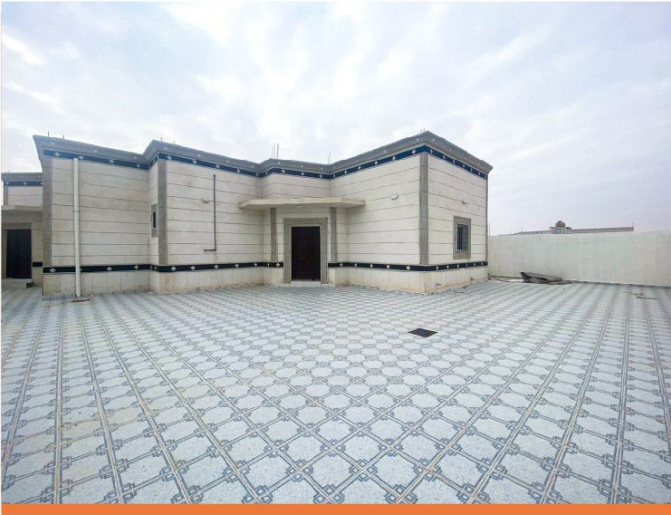
الحدود الشمالية - رفحاء



لفتح منصة المزااد اضغط هنا

العقار الأول

1



أنقر هنا
لفتح الخريطة



مبلغ المشاركة
30,000 ريال

فيلا سكنية

وصف العقار

فيلا دور واحد تحتوي على (3 غرفة + 2 مجلس + صالة + مطبخ + 3 دورة مياه)

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
النسيم العويقلية	600 م ²	299501001268	52 / ب	1408 / د / ع / النسيم

الحدود و الأطوال



ساحة وقوف سيارات بطول 30 م



الشرق

القطعة رقم 54 بطول 20 م



الشمال

القطعة رقم 51 بطول 30 م



الغرب

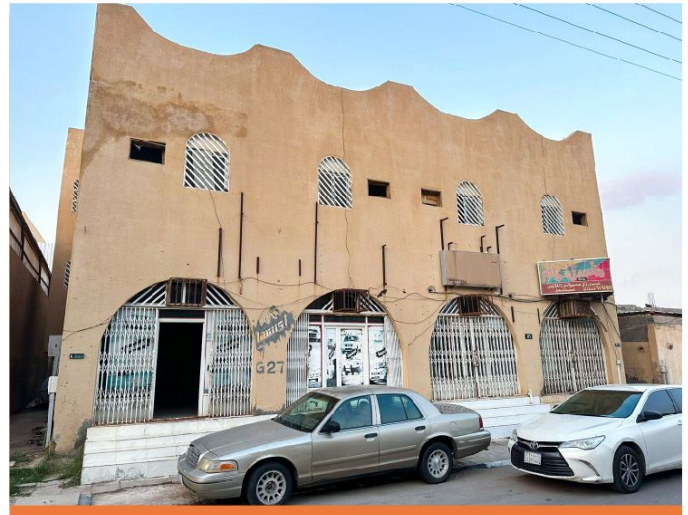
القطعة رقم 50 بطول 20 م



الجنوب

العقار الثاني

2



أنقر هنا
لفتح الخريطة



مبلغ المشاركة
30,000 ريال

عمارة سكني تجاري

وصف العقار

عمارة دورين يحتوي الدور الأرضي على (4 محلات + 2 شقة) كل شقة تحتوي (2 غرفة + مطبخ + مجلس + 2 دورة مياه)
والدور الأول يحتوي على (4 شقق) كل شقة (3 غرف + مطبخ + 2 دورة مياه)

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
رفحاء	500 م ²	241807001597	131	الجهة الشمالية

الحدود و الأطوال



القطعة رقم 130 بطول 25 م



الشرق

القطعة رقم 124 بطول 25 م



الشمال

القطعة رقم 132 بطول 25 م



الغرب

شارع الملك فهد عرض 22 م بطول 20 م



الجنوب

العقار الثالث

3 



أنقر هنا
لفتح الخريطة



مبلغ المشاركة
8,000 ريال

أرض سكنية

الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
عرعر	720 م ²	941608000471	335 / ب	1429 / 2 / د / ر

الحدود و الأطوال



القطعة رقم 334 بطول 24 م



الشرق

القطعة رقم 333 بطول 30 م



الشمال

شارع عرض 20 م بطول 24 م



الغرب

القطعة رقم 337 بطول 30 م



الجنوب

العقار الرابع



أنقر هنا
لفتح الخريطة



مبلغ المشاركة
8,000 ريال

أرض سكني تجاري

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي
1404 / 12 / ر / المدينة	1305	341801000238	664 م ²	رفحاء

الحدود و الأطوال



القطعة رقم 1306 بطول 33,15 م



الشرق

القطعة رقم 1304 بطول 20 م



الشمال

القطعة رقم 1302 بطول 33,3 م



الغرب

شارع عرض 13 م بطول 20 م



الجنوب



مزاو لاسهم الشـمال

- 1-** التسجيل في منصة المزاد الالكتروني (منصة السعدوية للمزادات)
- 2-** سداد مبلغ المشاركة (العربون) حسب شروط المشاركة الموضحة في هذا البروشور و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3-** عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- 4-** المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 5-** يسقط خيار المجلس حال رسو البيع وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- 6-** يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بقيمة **2.5 %** من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- 7-** يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة **5 %** من ثمن البيع .
- 8-** البيع والأفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .



إنفاذ
Infath



مزاد لاسهم الشمال

للمزيد من التفاصيل يرجى التواصل مع منظم المزاد 0551500035

شركة ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions Company
وكيل بيع قضائي رقم : 45020124 رقم ترخيص الإعلان : 4500000223

@tarsyahcom 035 1500 055 fahad@tarsyah.com
435 2949 050 ceo@tarsyah.com
tarsyahcom 029 4500 011 www.tarsyah.com

