



# مزاد

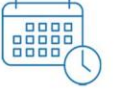
## أبواب العقاري



### عقارات - فرص استثمارية

### موعد المزاد يوم الإثنين

١٦ جمادى الثاني ١٤٤٤ هـ  
الموافق 9 يناير 2023 م  
بعد صلاة العصر مباشرة



موقع المزاد : الرياض - الدائري الشمالي فندق  
هوليد إن الإزدهار ( مخرج 7 ) قاعة الإزدهار



التسجيل في المزاد



موقع المزاد



**A&I**  
الصالح والزومان  
محاسبون فانونيون

**TRS**

+966 11 4500 029  
+966 55 1500 035  
+966 55 2600 076

www@tarsyah.com  
fahad@tarsyah.com  
ceo@tarsyah.com

شركة ترسية للمزادات  
Tarsyah Auctions Company  
رقم الرخصة : 22/13027  
رقم المعلن : 9446018



المشاركة في المزاد إقرار من المشارك بأنه قام بالوقوف على العقار المزاد عليه وبمعاينته المعاينة التامة النافية لأي جهالة وعلى علم تام بحالته وبكافة المواصفات والمعلومات الخاصة به وبشروط البيع بالمزاد العلني وذلك دون أدنى مسئولية على شركة ترسية للمزادات أو الصالح والزومان .

- 1- يشترط لدخول قاعة المزاد إحضار شيك مصدق بإسم (مؤسسة لكم للتجارة تحت التصفية) بالقيمة الموضحة لكل عقار .
- 2- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد .
- 3- عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل المشتري جميع ما نقص من المبلغ و من جميع تكاليف المزاد
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو البيع .
- 6- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي ( 2.5 % ) + القيمة المضافة من قيمة الشراء بأسم حساب التصفية .
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ( 5 % ) من ثمن البيع .
- 8- يتم الإفراغ وفق نظام الإفلاس .





## الفرص العقارية المعروضة للبيع

### الباب الأول

شيك دخول المزاد	الموقع	المساحة	رقم الصك	نوع العقار
500,000 SAR	الرياض (مرات)	2 م 1,899,362 2 م 1,995,000 2 م 1,985,500 2 م 1,500,000 إجمالي المساحة : 7,379,862 م <sup>2</sup>	214101000842 714101000844 214101000843 314101000839	أرض زراعية

1

### الباب الثاني

شيك دخول المزاد	الموقع	المساحة	رقم الصك	نوع العقار
200,000 SAR	الرياض الخرج	2 م 51,625	411512002098	أرض زراعية

2

### الباب الثالث

شيك دخول المزاد	الموقع	المساحة	رقم الصك	نوع العقار
1,000,000 SAR	الرياض حي غرناطة	2 م 1,548	410120029808	مبنى تجاري (مستثمر فندق)

3

إدخار



مراعي

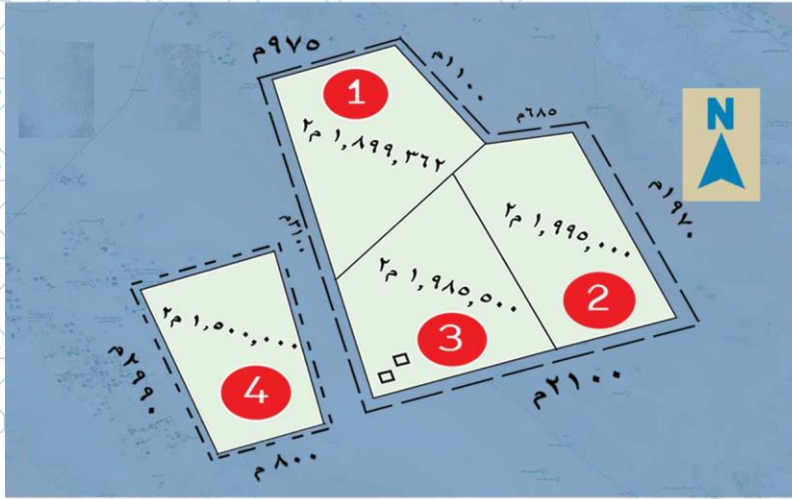


مزرعة



للوصول للموقع اضغط هنا





## أربعة قطع كل قطعة صك منفصل

رقم المخطط الزراعي 1412 / 2 / 21 - 5239	<b>المساحة: 1,899,362 م²</b>	رقم الصك: 214101000842
شارع عرض 50 م بطول 1150 م	شرقاً	شمالاً شارع عرض 50 م بطول 975 م
شارع عرض 50 م بطول 1800 م	غرباً	جنوباً قطعة رقم 2 وقطعة رقم 3 بطول 1700 م

1

رقم المخطط الزراعي 1412 / 2 / 21 - 5239	<b>المساحة: 1,995,000 م²</b>	رقم الصك: 714101000844
شارع عرض 50 م بطول 1970 م	شرقاً	شمالاً شارع عرض 50 م وقطعة رقم 1 بطول 1065 م
شارع عرض 50 م بطول 1800 م	غرباً	جنوباً شارع عرض 50 م بطول 1000 م

2

رقم المخطط الزراعي 1412 / 2 / 21 - 5239	<b>المساحة: 1,985,500 م²</b>	رقم الصك: 214101000843
قطعة رقم 2 بطول 1800 م	شرقاً	شمالاً قطعة رقم 1 بطول 1320 م
شارع عرض 50 م بطول 1180 م	غرباً	جنوباً شارع عرض 50 م بطول 1100 م

3

رقم المخطط الزراعي 1425 / 6 / 4 - 8824	<b>المساحة: 1,500,000 م²</b>	رقم الصك: 314101000839
شارع عرض 50 م ثم مزرعة بطول 1600 م	شرقاً	شمالاً قطعة رقم 1 بطول 1000 م
شارع عرض 50 م ثم مزرعة بطول 1500 م	غرباً	جنوباً شارع عرض 50 م ثم حوزة بطول 800 م

4

إدخار



بناء

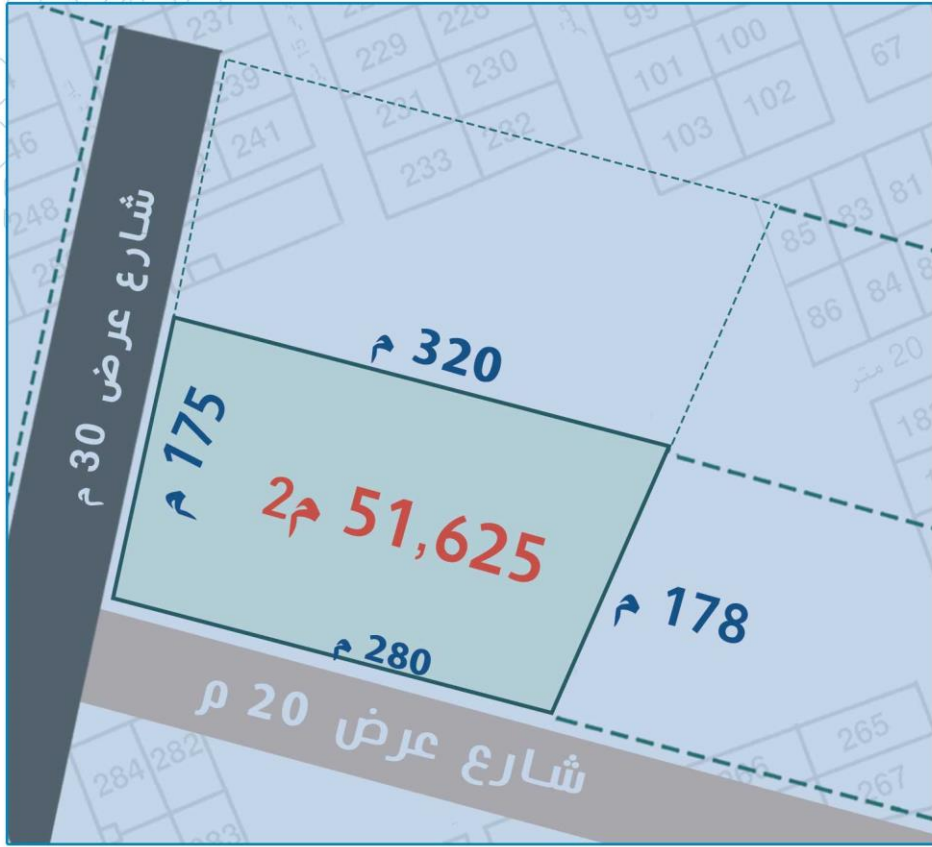


مزرعة



لوصول للموقع إضغط هنا



المساحة : 51,625 م<sup>2</sup>

رقم الأرض : 4

تاريخ الصك : 1435/ 07 / 15 هجري

رقم الصك : 411512002098

رقم المخطط الزراعي

مخطط الزراعي ٤٧ كم شرق الخرج 1300 م جنوب علامة سكة الحديد ٤٣٩ محافظة الخرج

قطعة رقم 3 بطول 178م

شرقاً

قطعة رقم 2 بطول 320 م

شمالاً

شارع عرض 30 م بطول 175 م

غرباً

شارع عرض 20 م بطول 280 م

جنوباً

عمارة تجارية - الرياض

مساحة الأرض 1,548 م<sup>2</sup>



# الرياض عاصمة الإستثمار

أعمال



COMPANY

إدخال



استثمار







## مميزات العقار

- يبعد عن مطار الملك خالد 22 دقيقة و عن محطة القطار سار 20 د
- يبعد عن مستشفى السعودي الألماني و عن مدينة الملك عبدالله الطبية 20 د .
- يبعد عن بوليفارد الرياض 20 د - و عن واجهة الرياض : 14 د
- يبعد عن جامعة الإمام محمد بن سعود و عن جامعة الأميرة نورة 12 د



للوصول للموقع إضغط هنا



عمارة تجارية في حي غرناطة - الرياض



رقم الأرض : 1 / 32	المساحة : 1,548 م <sup>2</sup>	عدد الطوابق : 2
رقم الصك 410120029808	تاريخ الصك 1434 / 10 / 07 هجري	رقم المخطط ٢٩٧٤ - حي غرناطة - الرياض
شمالاً شارع عرض 36 م بطول 36 م	شرقاً شارع عرض 20 م بطول 43 م	جنوباً قطعة رقم 2 / 32 بطول 36 م
غرباً جزء من القطعة رقم 5 / 32 بطول 43 م		

## مساحات البناء بالأمتار ( قبو و ثلاث أدوار وملحق علوي )

**القبو :** يتكون من صالة رياضية – مسبح و جاكوزي و حمام مغربي 917 م

**الدور الأرض :** يتكون من صالة إستقبال وبوفيه وعدد ٢ مكاتب – دورة مياه 950 م

1,100 م

الدور الأول

1,100 م

٤٧ جناح  
غرفة وصالة  
و غرفتين وصالة

الأدوار المتكررة

580 م

الملحق العلوي

66 م

المسبح



# مزاد

## أبواب العقاري



### عقارات - فرص استثمارية

موعد المزاد يوم الإثنين

١٦ جمادى الثاني ١٤٤٤ هـ

الموافق 9 يناير 2023 م

بعد صلاة العصر مباشرة



**A&I**  
الصالح والزوجمان  
محاسبون قانونيون

**TRS**



+966 11 4500 029

+966 55 1500 035

+966 55 2600 076

[www@tarsyah.com](http://www@tarsyah.com)

[fahad@tarsyah.com](mailto:fahad@tarsyah.com)

[ceo@tarsyah.com](mailto:ceo@tarsyah.com)

شركة ترسية للمزادات

Tarsyah Auctions Company