



# مزاد بالظرف المغلق - جدة

لبيع مصانع خرسانه وكسارات ( مواقع كاملة )

## Sealed-bid auction - Jeddah

For selling Concrete Factories and Crushers (complete sites)

# S B M

الشركة السعودية لإنتاج موادالبناء

Saudi Building Materials COMPANY

the opening of envelopes  
on Monday, March 20th,  
2023 AD

فتح المظاريف يوم الإثنين  
٢٨ شعبان ١٤٤٤ هجري  
الموافق 20 مارس 2023 م



Contact us via  
WhatsApp

راسلنا و تساب

شركة ترسية للمزادات

Tarsyah Auctions Company

+966 55 1500 035

fahad@tarsyah.com

+966 11 4500 029

www.tarsyah.com



When can you start the inspection?

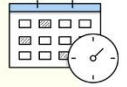
متى

يمكنك بدأ المعاينة؟



The beginning of the inspection and receipt of offers.

On Sunday, March 5th, 2023 AD



بداية المعاينة و استلام العروض

الأحد ١٣ شعبان ١٤٤٤ هـ  
الموافق 5 مارس 2023



فتح المظاريف

يوم الإثنين ٢٨ شعبان ١٤٤٤ هـ  
الموافق 20 مارس 2023 م

The envelopes will be opened on  
Monday, March 20th, 2023 AD



آخر موعد

للمعاينة واستلام العروض  
يوم الأحد ٢٧ شعبان ١٤٤٤ هـ  
الموافق 19 مارس 2023 م

The deadline to inspect and receive offers will be on  
Sunday, March 19th, 2023 AD

قرار ترسية البيع خلال ثلاثة أيام من تاريخ فتح المظاريف

The decision of Tarsyah's auctions company for the sale will be within three days from the date of opening the envelopes.

لتنسيق موعد المعاينة و لتسليم العطاءات يرجى الاتصال

To schedule the inspection date and to submit bids, please call us through

0551500035

2



## البند الأول : موقع بريمان

1

- عدد 3 مصانع خرسانة متكاملة - عدد 2 مصانع تلج - عدد 3 كسارات
- مصنع مواد كيميائية + مختبر - ورشة صيانة - ميزان شاحنات إلكتروني -
- معدات وآليات ( بلدوزر D10 - شياول - بوكلين )
- شاحنات خلاطات إسمنت و مضخات خرسانة - برتبلات سكن و مكاتب موظفين
- محاجر خرسانية ( بسكورت & صبيز )

## البند الثاني : موقع الإدارة

2

- خلاطه مركزيه ( Rexcon ) قدرتها الانتاجيه 120 متر في الساعة
  - خلاطة مركزية ( Arcen ) متنقلة قدرتها الانتاجيه 80 متر في الساعه.
  - عدد 2 برادة مياه ( Career, Snoki ) .
  - عدد ٢ خلاطة متحركة (سيارة ) فولغو - أكتروس
  - عدد ٢ مولد كهرباء ( كاتربيلر - كومنز ) - ميزان إلكتروني - مختبر مركزي -
  - مكاتب إدارية
- الموقع مستثمر من هيئة المدن الصناعية ( مدن ) مساحة الموقع (2م10.000)**  
**ملاحظة : يمكن تقديم عرض سعر لشراء العلامة التجارية**

## البند الثالث : موقع الجموم

3

- كسارة الجموم - سكن موظفين و مكاتب

## البند الرابع : موقع جعرانة

4

- كسارة جعرانة .
- تباع مع إمكانية تنازل عن عقد الاستثمار و رخصة التشغيل ( الرخصة منتهية ) و مسؤولية المشتري مراجعة الجهات المختصة للتنازل و تجديد الرخصة .

## البند الخامس : موقع ينبع

5

- مصنع خرسانة - كسارة - ميزان شاحنات إلكتروني
  - مولدات كهرباء - سكن موظفين ومكاتب.
- يجب على المشتري نقل المكائن و الآلات على نفقته الخاصة كون الارض مستأجرة أو يتم الاتفاق مع الجهة المؤجرة على إمكانية تقبيل عقد الإيجار و على المشتري الاستفسار من الجهات المعنية ليتأكد من إمكانية استخراج تراخيص ممارسة النشاط .

1

## **1st item** : Burayman site

---

03 integrated concrete factories - 02 Icemaking factories - 03 crushers - chemical factory + laboratory - maintenance workshop - electronic truck scale - equipment and machinery (D10 Bulldozer - Wheel Loaders - Bucklin) - Cement mixer trucks and concrete pumps - ready-made mobile accommodation and staff offices - Concrete quarries (Biscourt & Sabz)

2

## **2nd item**: Jeddah First Industrial Administrative City

---

Central Mix Conversions (RexCon) which has a production capacity of 120 meters per hour - Central Mix Conversions (ARCEN) which is portable with a production capacity of 80 meters per hour - 02 water coolers (Career, Snoki) - 02 portable mixers (car) Volvo - Actros - 02 generators (Caterpillar - Cummins) - electronic balance - central laboratory - administrative offices

The site is invested by the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones "MODON". The site area is (10,000 square meters).  
Note: A quotation can be submitted for the purchase of the trademark

3

## **3rd item**: Al Jamoum site

---

Jamoum Crusher - Staff housing and offices

4

## **4th item**: Al Ju'ranah site

---

Al Ju'ranah crusher- sold with the potential to renounce the investment agreement and operating permit (the license is expired). It is the responsibility of the buyer to review the competent authorities for the assignment and renewal of the license.

5

## **5th item**: Yanbu site

---

Concrete factory - crusher - electronic truck scale - electricity generators - staff housing and offices.

-The buyer must transfer the machinery and equipment at its own cost, because the land is leased or the leaseholder consents to the possibility of terminating the lease contract. The buyer must also contact the necessary authorities to ensure that the permissions required for the activity may be secured.



**IMPORTANT**

**MESSAGE!**

# هام



Upon submitting his bid, the buyer shall submit a certified check in the name of (Tasfyah, the Saudi Building Materials Company). The value of the security check is 30% of the bid value.



يلتزم المشتري عند تقديم عطائه بتقديم شيك مصدق باسم ( تصفية الشركة السعودية لإنتاج مواد البناء ) قيمة شيك التأمين 30 % من قيمة العطاء



The inspection is the basis of the purchase process from the auction. All commodities and equipment sold at auction are sold in as-is condition with no guarantee of any kind.



المعاينة أساس الشراء من المزاد جميع البضائع والمعدات في المزاد تباع على حالتها الراهنة بلا أي كفالة أو ضمان

Brokering  
(purchase commission)  
2,5% on the buyer  
+  
the added value on the  
brokering.

السعي على المشتري  
2,5 %  
+  
القيمة المضافة على السعي



الموقع الأول

بريمان

1st item

Burayman site

1

للوصول إلى موقع  
بريمان انقر هنا

To access to the  
Burayman website,  
click here





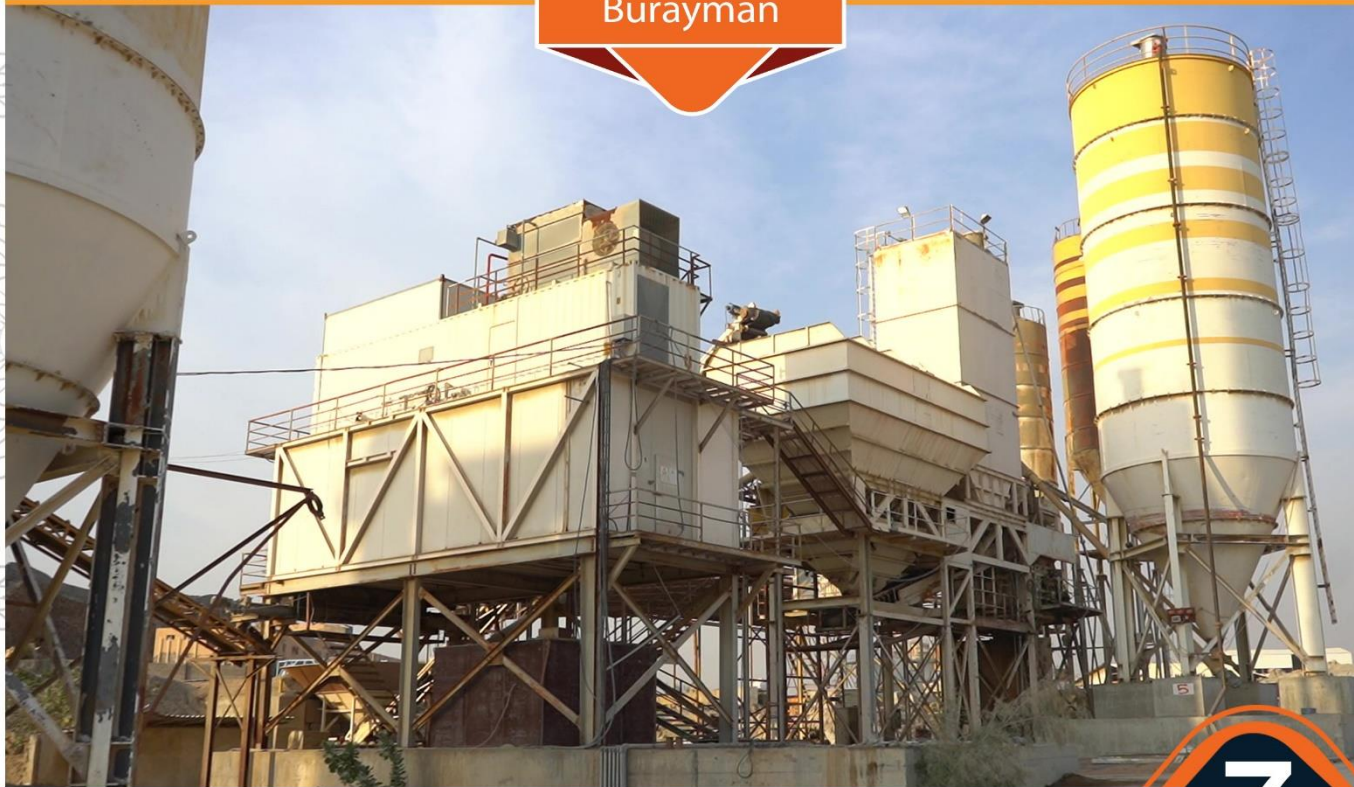
# بريمان







1  
بريمان  
Burayman







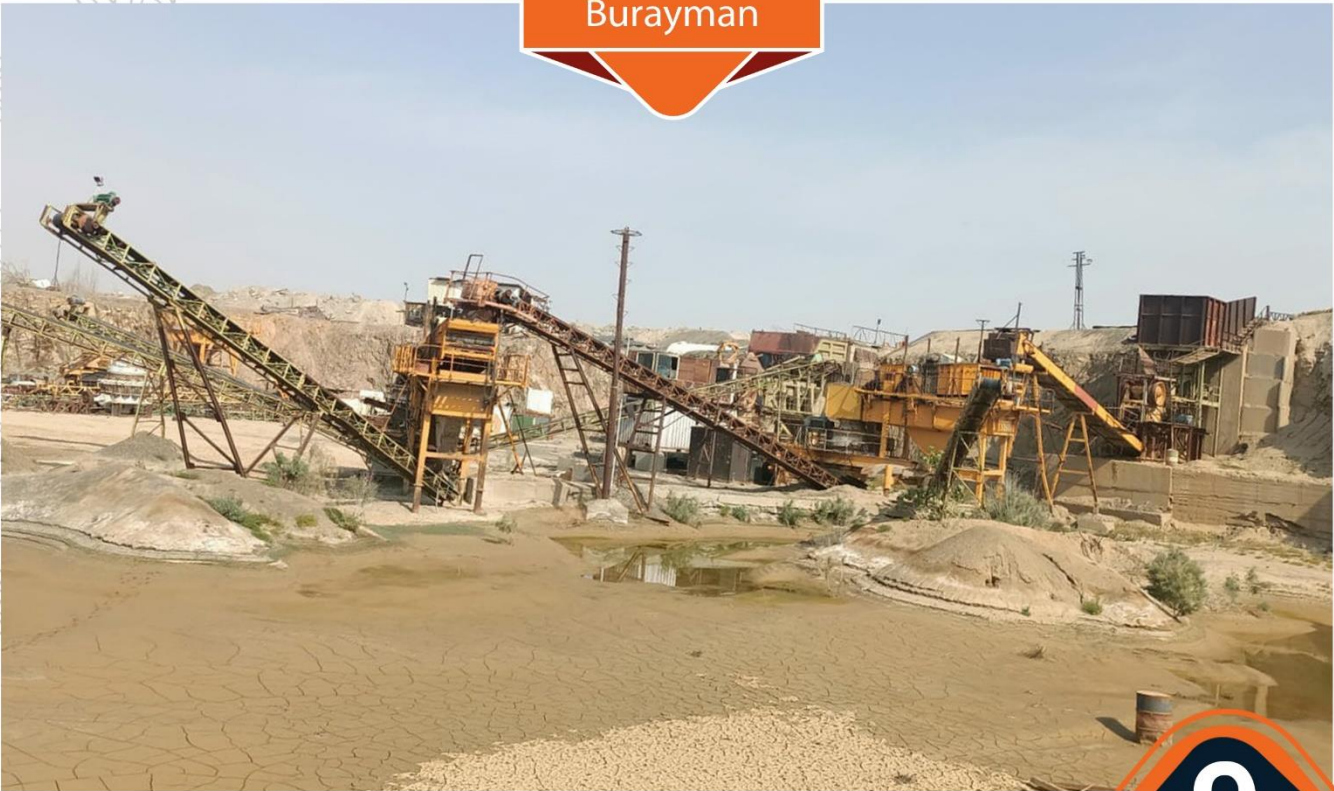
1  
بريمان  
Burayman





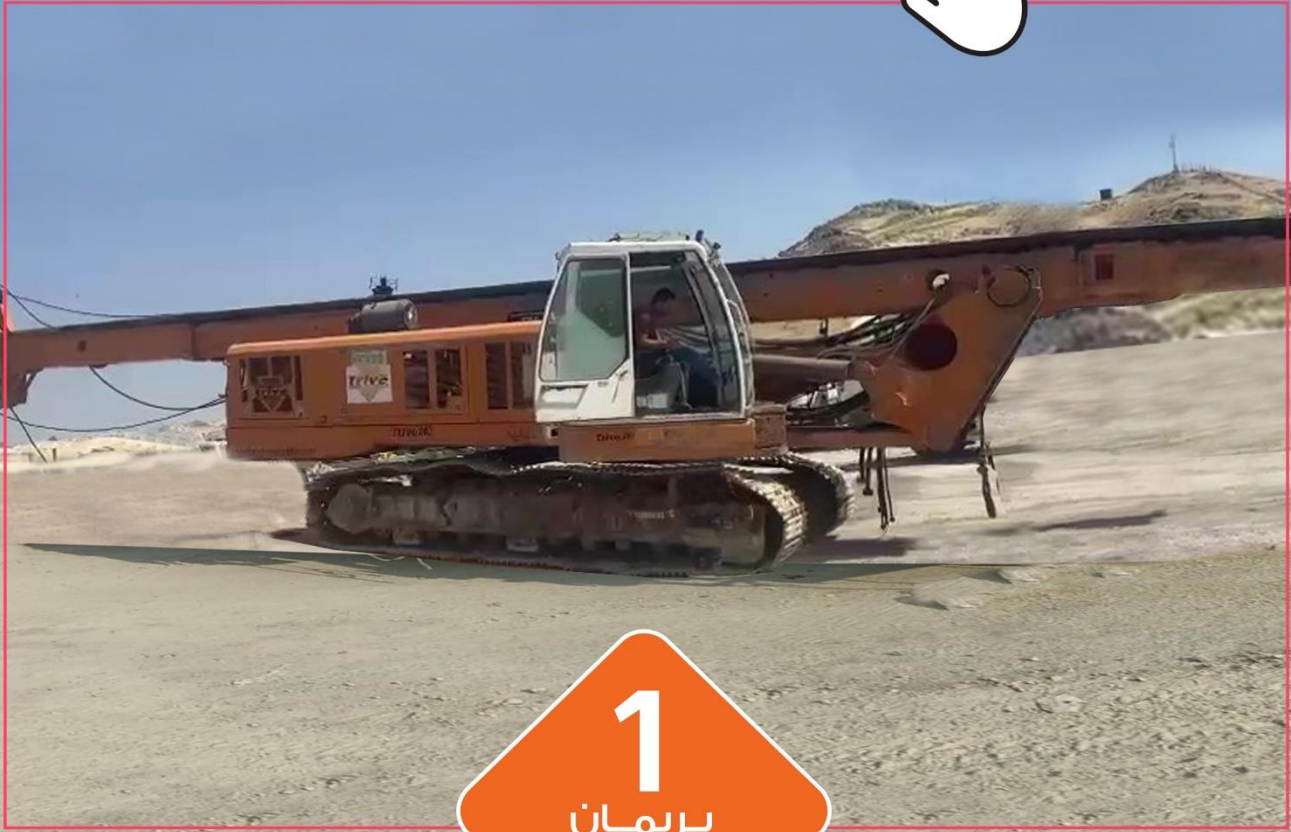


1  
بریمان  
Burayman





## ءفار صءري ( مءقب صءور )



1

بريمان

Burayman





**CAT**  
**D10T**

**1**  
بريمان  
Burayman







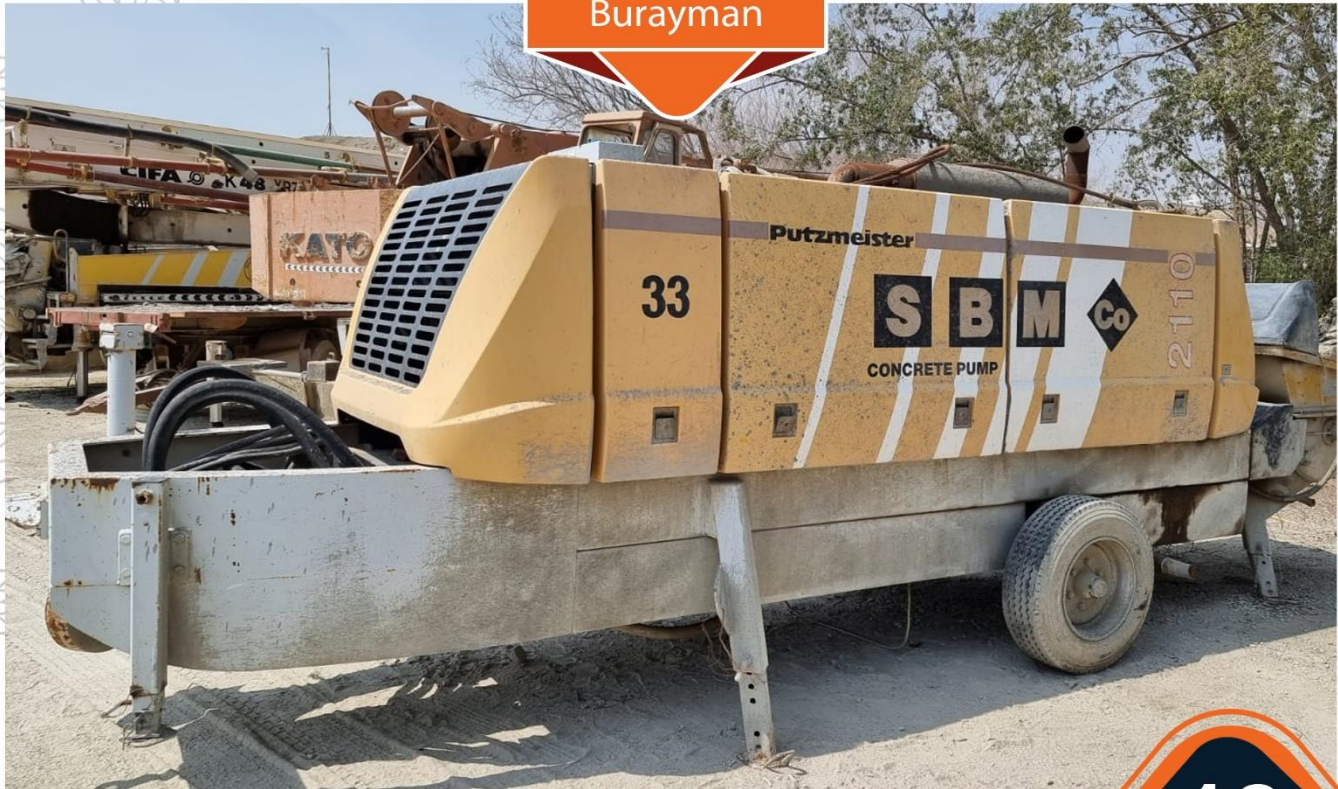
1  
بريمان  
Burayman







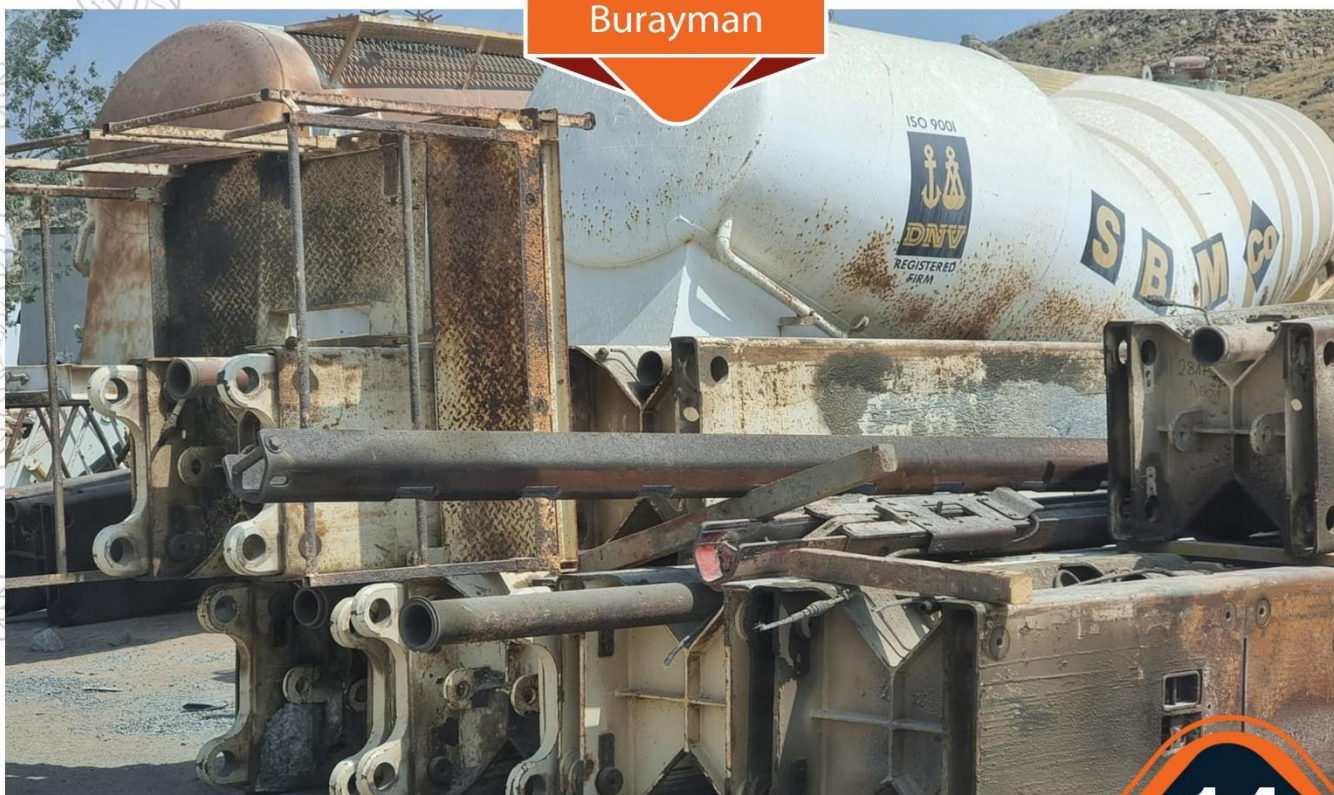
1  
بريمان  
Burayman







1  
بريمان  
Burayman







1  
بريمان  
Burayman







1

بريمان

Burayman







1

بريمان

Burayman











1  
بريمان  
Burayman







1  
بريمان  
Burayman







1  
بريمان  
Burayman







1  
بريمان  
Burayman









2

الموقع الثاني

S B M  
الشركة السعودية لإنتاج مواد البناء  
Saudi Building Materials Company

الشركة السعودية لإنتاج مواد البناء

# للاستثمار

## For investment

مصنع الشركة السعودية لإنتاج مواد البناء المحدودة  
the Saudi Building Materials Company Ltd

### Property specifications

A factory located on three streets north, east and west

### مواصفات العقار

مصنع مقام على ثلاث شوارع شمالاً و شرقاً

The land area,  
according to the  
contract, 9478 m2

مساحة الأرض

بحسب العقد 9478 م

The building area

On the ground: 1138 m2

مساحة المباني

على الطبيعة : 1138 م

contract

Usufruct contract

طبيعة العقد

عقد إنتفاع

Property Type

rental

نوع الملكية

الحياسة الإيجارية



موقع المصنع على ثلاثة شوارع شمالا عرض 30 متر و شرقا عرض 15 متر وغربا عرض 30 متر .

- The location of the factory is on three streets, 30 meters wide in the north, 15 meters in the east, and 30 meters in the west.

- The location of the factory is on three streets, 30 meters wide in the north, 15 meters in the east, and 30 meters in the west.

- Government departments
- Public markets and commercial centers
- Banks
- Hospitals

يتميز الموقع بوجوده ضمن المدينة الصناعية الأولى في مدينة جدة و يمتاز بقربه من :

- الدوائر الحكومية
- الأسواق العامة والمراكز التجارية
- البنوك
- المستشفيات .



يمكن تقديم عرض سعر لشراء العلامة التجارية واستثمار الموقع

-The buyer can bid for the purchase price of the brand and site investment

للتفاصيل يرجى الإتصال

0551500035

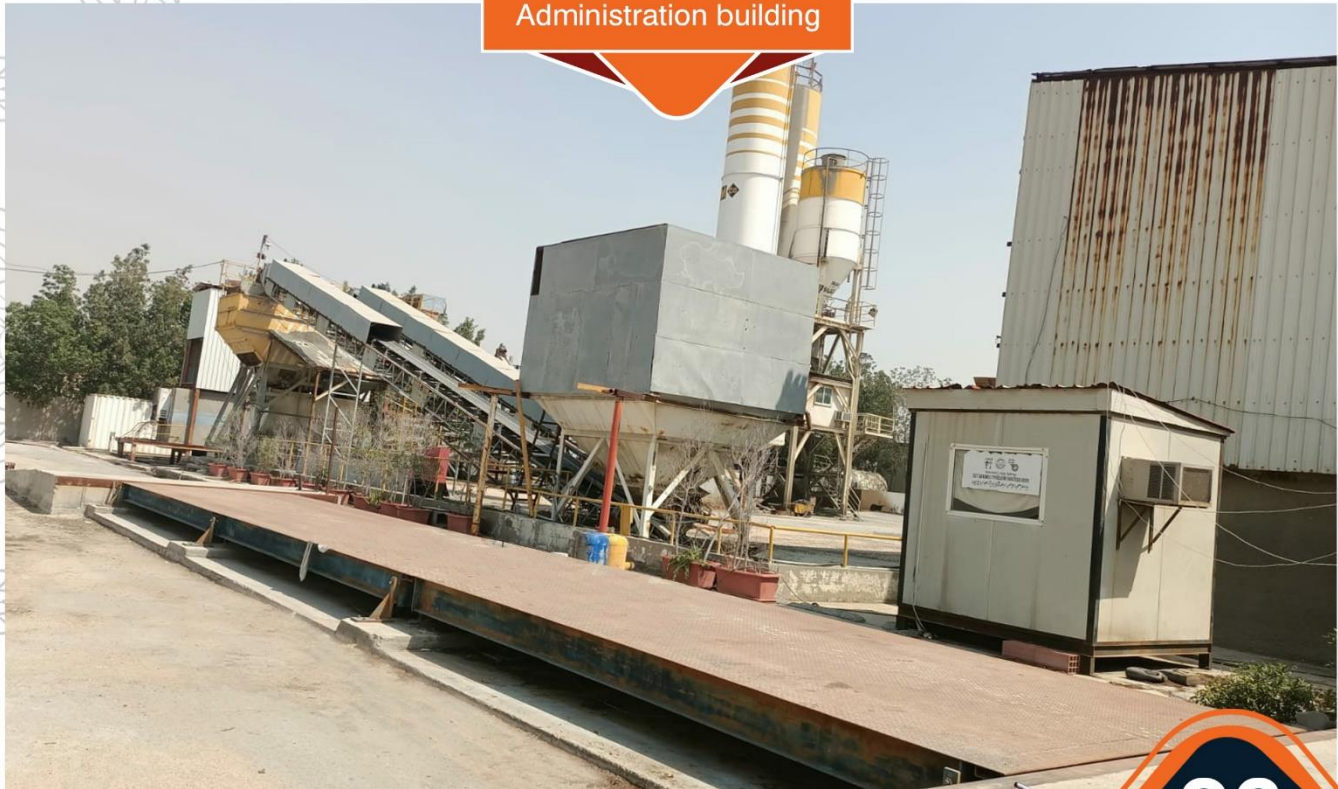




2

الإدارة

Administration building







2

الإدارة

Administration building







2

الإدارة

Administration building

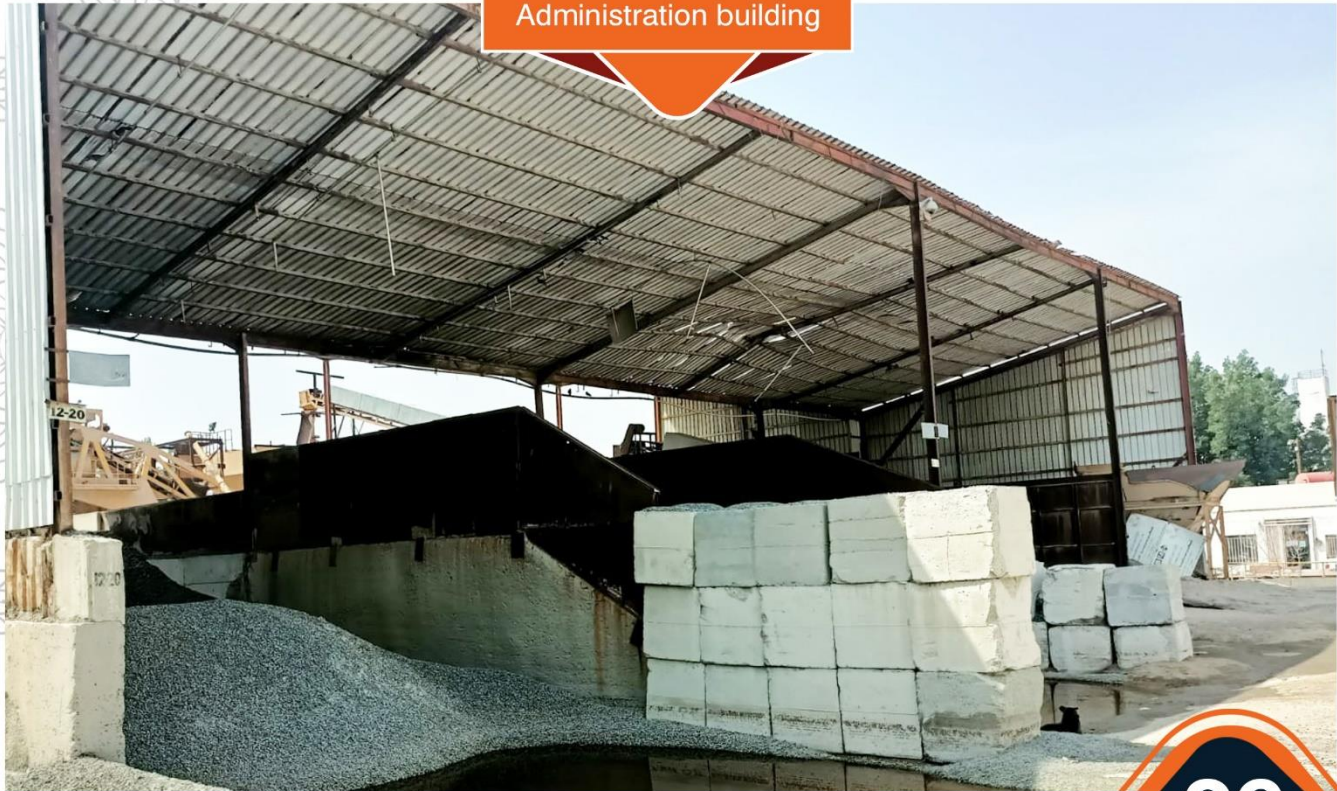






2  
الإدارة

Administration building





# الموقع الثالث كسارة الجموم

# 3

The third site  
Jamoum Crusher is  
sold as one item

للوصول إلى كسارة  
الجموم انقر هنا

To access to  
Jamoum site,  
click here







3

الجموم

AL Jamoum







3

الجموم

AL Jamoum



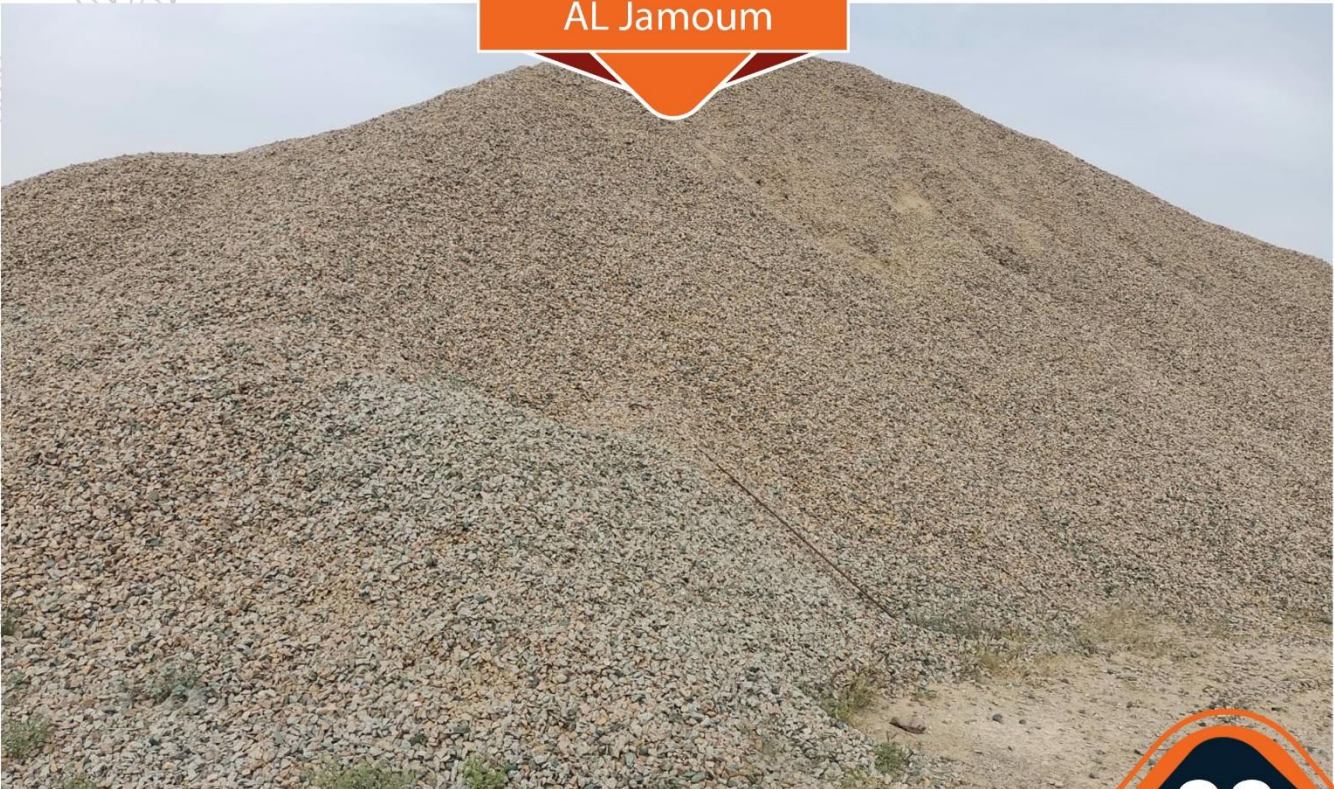




3

الجموم

AL Jamoum





# الموقع الرابع كسارة جعرانة

The fourth location  
Ju'ranah crusher

# 4

للوصول إلى كسارة  
جعرانة انقر هنا

To access to  
,Ju'ranah site  
click here





- يباع المحتوى كبنء واحد ويمكن التنازل عن رخصة الموقع ( الرخصة منتهية )  
 The site is sold as a single item and the site license may be assigned  
 (the license has expired).



4

كسارة جعرانة





- يباع المحتوى كبنء واحد ويمكن التنازل عن رخصة الموقع ( الرخصة منتهية )  
The site is sold as a single item and the site license may be assigned  
(the license has expired).



4

كسارة جعرانة





- يباع المحتوى كبنء واحد ويمكن التنازل عن رخصة الموقع ( الرخصة منتهية )  
The site is sold as a single item and the site license may be assigned  
(the license has expired).



4

كسارة جعرانة





- يباع المحتوى كبنء واحد ويمكن التنازل عن رخصة الموقع ( الرخصة منتهية )  
The site is sold as a single item and the site license may be assigned  
(the license has expired).



4

كسارة جعرانة





بيع المحتوى كبنء واحد ويمكن التنازل عن رخصة الموقع ( الرخصة منتهية )  
 The site is sold as a single item and the site license may be assigned  
 (the license has expired).



4

كسارة جعرانة





- يباع المحتوى كبنء واحد ويمكن التنازل عن رخصة الموقع ( الرخصة منتهية )  
 The site is sold as a single item and the site license may be assigned  
 (the license has expired).



4

كسارة جعرانة





- يباع المحتوى كبنء واحد ويمكن التنازل عن رخصة الموقع ( الرخصة منتهية )  
The site is sold as a single item and the site license may be assigned  
(the license has expired).



4

كسارة جعرانة





# الموقع الخامس

مصنع خرسانة و كسارة  
ينبع

## 5th item Yanbu site

Concrete factory - crusher

# 5

هام

يجب على المشتري نقل المكين و الآلات على نفقته الخاصة كون الارض مستأجرة أو يتم الاتفاق مع الجهة المؤجرة على تقبيل عقد الإيجار و على المشتري الاستفسار من الجهات المعنية ليتأكد من إمكانية استخراج تراخيص ممارسة النشاط

**Attention :** The buyer must transfer the machinery and equipment at its own cost, because the land is leased or the leaseholder consents to the possibility of terminating the lease contract. The buyer must also contact the necessary authorities to ensure that the permissions required for the activity may be secured.

للوصول إلى مصنع  
خرسانة و كسارة ينبع  
أنقر هنا

To access to Yanbu site,  
click here



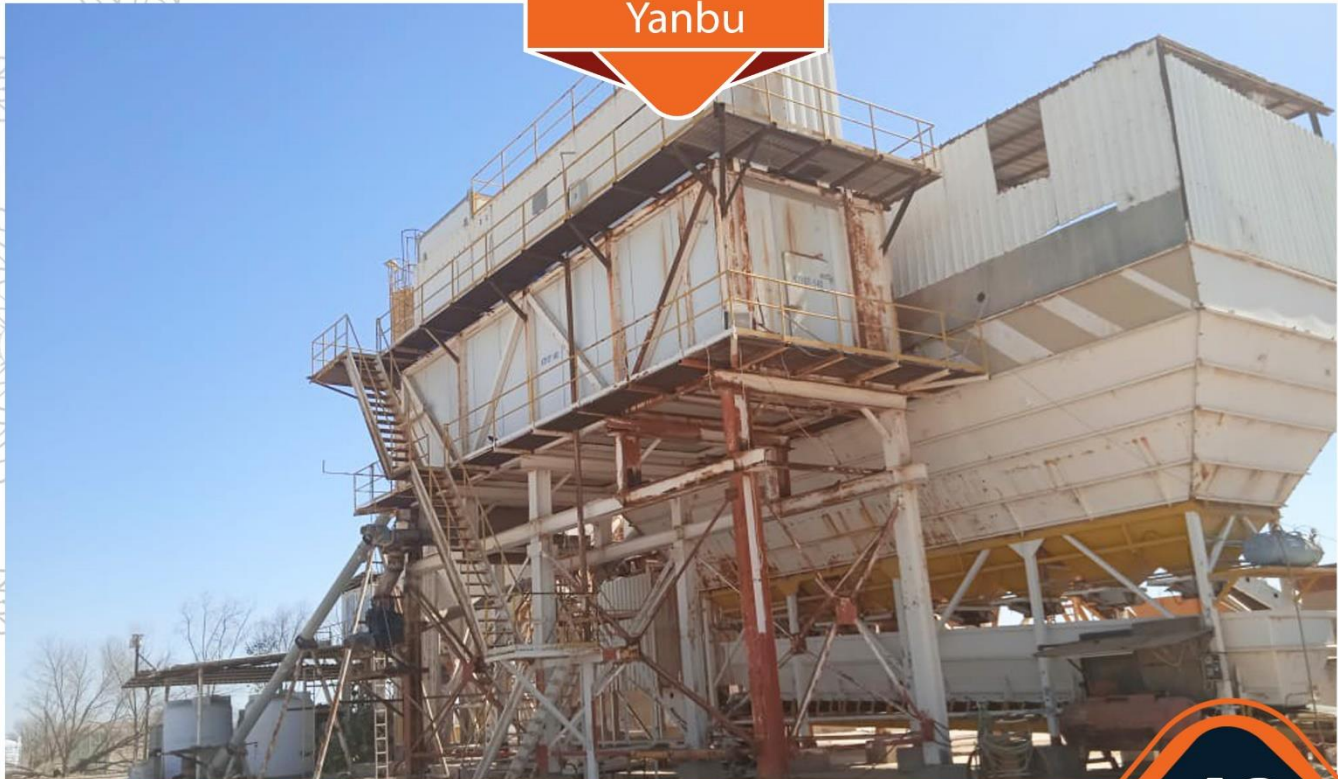




5

موقع ينبع

Yanbu







5

موقع ينبع

Yanbu







5

موقع ينبع

Yanbu







5

موقع ينبع

Yanbu







5

موقع ينبع

Yanbu







5

موقع ينبع

Yanbu







5

موقع ينبع

Yanbu





# نشكر ثقتكم

**We highly  
appreciate your trust**



الشريف وقشلان

للمحاماة والاستشارات القانونية

ALSHAREEF & QASHLAN LAW FIRM



لمتابعة مزاداتنا

شركة ترسية للمزادات  
Tarsyah Auctions Company

منظم المزاد



@Tarsyahcom

+966 55 1500 035

www.tarsyah.com



Tarsyahcom

+966 11 4500 029

fahad@tarsyah.com